

Communiqué de presse  
Pour diffusion immédiate

## Réaménagement du Quartier des spectacles : des retombées économiques immobilières chiffrées à 1,5 milliard de dollars

**Montréal, le 27 janvier 2015** – Le Partenariat du Quartier des spectacles, la Chambre de commerce du Montréal métropolitain et la Ville de Montréal ont dévoilé aujourd'hui les résultats de l'*Étude sur les retombées économiques immobilières du Quartier des spectacles*, qui chiffre à plus de 1,5 milliard de dollars les retombées attribuables aux projets immobiliers réalisés depuis l'annonce du réaménagement du Quartier des spectacles en 2007. L'étude a également permis de mettre en lumière le pouvoir d'attraction et d'incitation à l'investissement de ce réaménagement urbain chez les commerçants. Une enquête a en effet été effectuée auprès de 43 commerces de typologies diverses parmi les 120 ayant pignon sur rue dans le pôle Place des Arts.

« Le projet du Quartier des spectacles est élevant. En un peu plus d'une décennie, ce secteur d'un kilomètre carré, à l'actif culturel indéniable, s'est épanoui au cœur du centre-ville de Montréal. Rassembleur, ce projet ambitieux nous a permis d'assister à une concertation sans précédent des acteurs du milieu culturel. Porteur, il a incité la participation financière de trois paliers de gouvernement. Le Quartier des spectacles est la preuve que la culture peut être un moteur de développement. Cette étude nous le montre. Et ce n'est qu'un début. Les efforts de revitalisation doivent s'étendre à la partie est du Quartier pour qu'elle fleurisse à son tour. Il faut poursuivre sur notre lancée en nous assurant que la culture demeure au cœur du projet et qu'elle en récolte les fruits. Déjà, les nouveaux aménagements ont contribué à consolider la vocation culturelle du Quartier. Et les projets immobiliers récents sont venus la renforcer encore davantage. En effet, nous nous réjouissons du fait que 25 % du total des investissements en immobilier ont été consacrés à des projets de nature culturelle », a souligné **Jacques Primeau, président du conseil d'administration du Partenariat du Quartier des spectacles**.

« Depuis plus de dix ans, la Chambre de commerce du Montréal métropolitain sensibilise la communauté des affaires au rôle crucial que joue la culture dans le développement économique de la métropole. Au cours de cette même période, le Quartier des spectacles – un quartier urbain complet visant à mettre cette culture en valeur – s'est déployé sous nos yeux. L'étude dévoilée aujourd'hui confirme cet impact et chiffre à plus d'un milliard et demi de dollars les retombées économiques immobilières entraînées par cet imposant projet de revitalisation. L'importance de ces retombées démontre à quel point la revitalisation d'un quartier, si elle est bien réalisée, peut servir de bougie d'allumage pour la naissance de nouveaux grands projets immobiliers. De plus, le sondage que nous avons mené auprès de commerçants du Quartier démontre que, grâce au réaménagement du secteur, nous avons réussi à créer un environnement propice à l'investissement privé. Une telle réussite, dans le contexte de crise économique qui prévalait lors du lancement des travaux, doit nous guider et nous inspirer dans la réalisation des grands projets urbains qui verront le jour à Montréal », a ajouté **Michel Leblanc, président et chef de la direction de la Chambre de commerce du Montréal métropolitain**.

« L'étude que nous présentons aujourd'hui confirme une fois de plus que les investissements dans la culture génèrent des retombées importantes qui agissent comme levier et moteur de développement économique. Ce secteur a toujours été un lieu de culture et de divertissement à Montréal, et les investissements publics ont non seulement amélioré l'environnement urbain du Quartier des spectacles, mais ils ont aussi favorisé des investissements privés qui ont bonifié le projet et contribué à la revitalisation du quartier. À l'aube du 375<sup>e</sup> de Montréal, nous continuerons d'investir dans le Quartier des spectacles, notamment par l'aménagement de l'Esplanade Clark pour 2017. Ce bouillonnement d'activités au cœur de notre ville contribue à positionner Montréal comme une grande métropole culturelle », a conclu **le maire de Montréal, M. Denis Coderre**.

## Faits saillants de l'étude

- **Retombées économiques immobilières :**
  - Depuis 2007, plus d'un milliard de dollars ont été investis dans 48 projets immobiliers recensés.
  - Ces investissements permettront aux différents paliers gouvernementaux de récolter à terme un surplus de taxation (TPS, TVQ, foncière et scolaire) d'environ 530 millions de dollars sur la vie utile de ces nouveaux projets.
    - Selon les estimations, 148 millions de dollars de ces surplus ont été récoltés depuis 2007.
- **Impacts commerciaux :**
  - 88 % des répondants sont satisfaits des nouveaux aménagements effectués dans le Quartier des spectacles ainsi que de la tenue des événements culturels qui font sa renommée.
  - 67 % des commerçants installés dans le Quartier avant 2007 ont affirmé avoir effectué des travaux de rénovation et dans la même proportion, ils ont observé une augmentation des ventes de leur établissement.
  - 35 % des commerçants installés dans le Quartier avant 2007 ont connu une augmentation de leur personnel.
  - 53 % des commerces sondés sont installés dans le Quartier depuis moins de 10 ans. Parmi les critères cités pour expliquer leur implantation dans le secteur figurent, en ordre d'importance, la proximité de la clientèle, la présence des festivals et des événements, et l'achalandage sur leur artère.

### ***A propos de l'Étude sur les retombées économiques immobilières du Quartier des spectacles***

À l'automne 2014, le Partenariat du Quartier des spectacles, la Chambre de commerce du Montréal métropolitain et la Ville de Montréal ont confié au Groupe Altus, firme spécialisée dans le secteur immobilier, le mandat de réaliser une étude sur les retombées économiques immobilières et les impacts commerciaux liés au projet de réaménagement de la partie ouest du Quartier des spectacles.

Réalisée en deux volets, l'étude a permis :

- d'évaluer les retombées économiques immobilières sur le plan des investissements réalisés depuis 2007 et ceux prévus pour les projets en cours et livrables d'ici 2016;
- de sonder les commerçants établis dans le Quartier des spectacles pour connaître les impacts du réaménagement, notamment sur l'attraction de nouveaux commerces et sur l'achalandage, le chiffre d'affaires et la création d'emplois au sein des commerces déjà existants.

Pour consulter le sommaire de l'étude, [cliquez ici](#).

### ***À propos du Partenariat du Quartier des spectacles***

*Le Partenariat du Quartier des spectacles est un organisme à but non lucratif qui regroupe une soixantaine de membres actifs sur le territoire. Son conseil d'administration est constitué de représentants des milieux de la culture, des institutions, de l'éducation, des affaires, de la ville de Montréal ainsi que des résidents. L'équipe permanente, constituée d'une vingtaine de personnes, veille à l'animation du Quartier des spectacles par la programmation d'activités culturelles, à la gestion des places publiques et des équipements spécialisés, à la mise à la lumière du Quartier et à sa promotion.*

### ***À propos de la Chambre de commerce du Montréal métropolitain***

*La Chambre de commerce du Montréal métropolitain compte plus de 7 000 membres. Elle a pour mission d'être la voix du milieu des affaires montréalais et d'agir pour la prospérité de la métropole. Elle s'engage dans des secteurs clés du développement économique en prônant une philosophie d'action axée sur l'engagement, la crédibilité, la proactivité, la collaboration et l'avant-gardisme. La Chambre offre également une gamme de services spécialisés aux particuliers et aux entreprises de toutes tailles afin de les appuyer dans leur croissance ici et à l'international.*

**Sources :**

Catherine Maurice  
Attachée de presse du maire  
Ville de Montréal  
514 346-7598

Isabelle Poulin  
Relationniste  
Ville de Montréal  
514 868-3888  
[isabelle.poulin@ville.montreal.qc.ca](mailto:isabelle.poulin@ville.montreal.qc.ca)

Marie-Joëlle Corneau  
Conseillère principale, Relations publiques  
Partenariat du Quartier des spectacles  
514 348-9676  
[marie-joelle.corneau@quartierdesspectacles.com](mailto:marie-joelle.corneau@quartierdesspectacles.com)

Michelle LLambias Meunier  
Conseillère, Relations médias  
Chambre de commerce du Montréal métropolitain  
514 871-4000 poste 4042  
[mllambias@cmm.qc.ca](mailto:mllambias@cmm.qc.ca)